

Zeichnerische Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB, § 1 BauNVO)

- Sonderbaufläche (§ 1 (1) 4 BauNVO), Zweckbestimmung: Energiespeicher
- Sonderbaufläche (§ 1 (1) 4 BauNVO), Zweckbestimmung: Photovoltaik

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Wald
- Sonstige Landwirtschaft

Flächen für Versorgungsanlagen, Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Stromleitung oberirdisch
- Fernwasserleitung unterirdisch

Nachrichtliche Übernahmen

- Flora-Fauna-Habitat Gebiet
- Vogelschutzgebiet
- Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der Änderung
- Gemeindegrenze

Planunterlagen:
 ALK-Daten (10.2025)
 5. Änderung des Flächennutzungsplans Gemeinde Riedenheim

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.10.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.12.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom _____ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

 Gemeinde Riedenheim, den _____ (Siegel)

 Bürgermeister Edwin Fries

7. Das Landratsamt Würzburg hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt. _____ (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

 Gemeinde Riedenheim, den _____ (Siegel)

 Bürgermeister Edwin Fries

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

 Gemeinde Riedenheim, den _____ (Siegel)

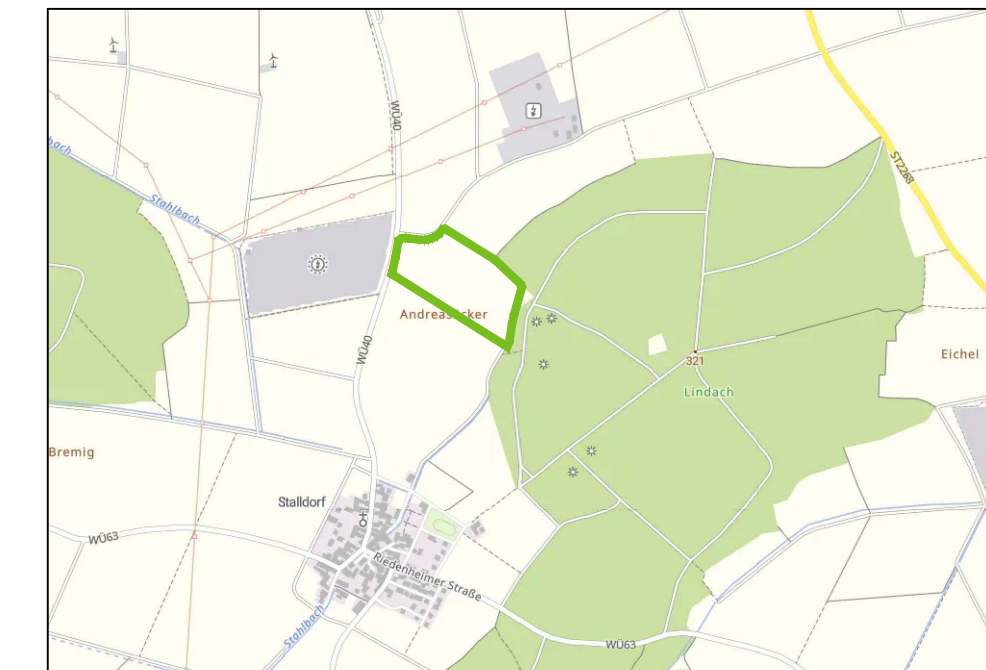
 Bürgermeister Edwin Fries

Vorentwurf

8. Änderung des Flächennutzungsplans

Gemeinde Riedenheim
 Landkreis Würzburg

Stand: 28. April 2026



Quelle: Webkarte; Landesanstalt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung