



I. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO), Zweckbestimmung: Batteriespeicher

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§ 9 (1) 2. BauGB)

— Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Pflanzgebote, Pflanzbindungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20., 25. BauGB)

- Planinterne Ausgleichsflächen
- Anpflanzung von Hecken
- Symbolische Darstellung von Hecken

5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Waldrand
- 40 m Waldabstand
- Stromleitung, oberirdisch
- Fernwasserleitung mit Schutzstreifen, unterirdisch

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Flora-Fauna-Habitat Gebiet
- Vogelschutzgebiet
- Bodendenkmal
- Denkmal (Einzelanlage)

Planunterlagen:
ALK-Daten (Oktober 2025)

Der Bebauungsplan 'Batteriespeicher Stalldorf' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Vorentwurf

Bebauungsplan 'Batteriespeicherpark Stalldorf der Fa. Recurrent Energy'

Gemarkung Stalldorf
Gemeinde Riedenheim
Landkreis Würzburg

Stand: 28. April 2026



Quelle: Webkarte; Landesanstalt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

KLARLE GMBH
BACHGASSE 6
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLARLE.DE