

Zeichnerische Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB, § 1 BauNVO)

Sonderbaufläche (§ 1 (1) 4 BauNVO), Zweckbestimmung: Energiespeicher

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Wald
 Sonstige Landwirtschaft

Flächen für Versorgungsanlagen, Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Flächen für Versorgungsanlagen
 Elektrizität
 Stromleitung oberirdisch
 Fernwasserleitung unterirdisch

Nachrichtliche Übernahmen

Flora-Fauna-Habitat Gebiet
 Vogelschutzgebiet
 Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der Änderung
 Gemeindegrenze

Planunterlagen:
 ALK-Daten (10.2025)
 5. Änderung des Flächennutzungsplans Gemeinde Riedenheim

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 24.06.2025 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.06.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom _____ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

 Gemeinde Riedenheim, den _____ (Siegel)

 Bürgermeister Edwin Fries

7. Das Landratsamt Würzburg hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt. _____ (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt
 _____ (Siegel)

 Gemeinde Riedenheim, den _____

 Bürgermeister Edwin Fries

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

 Gemeinde Riedenheim, den _____ (Siegel)

 Bürgermeister Edwin Fries

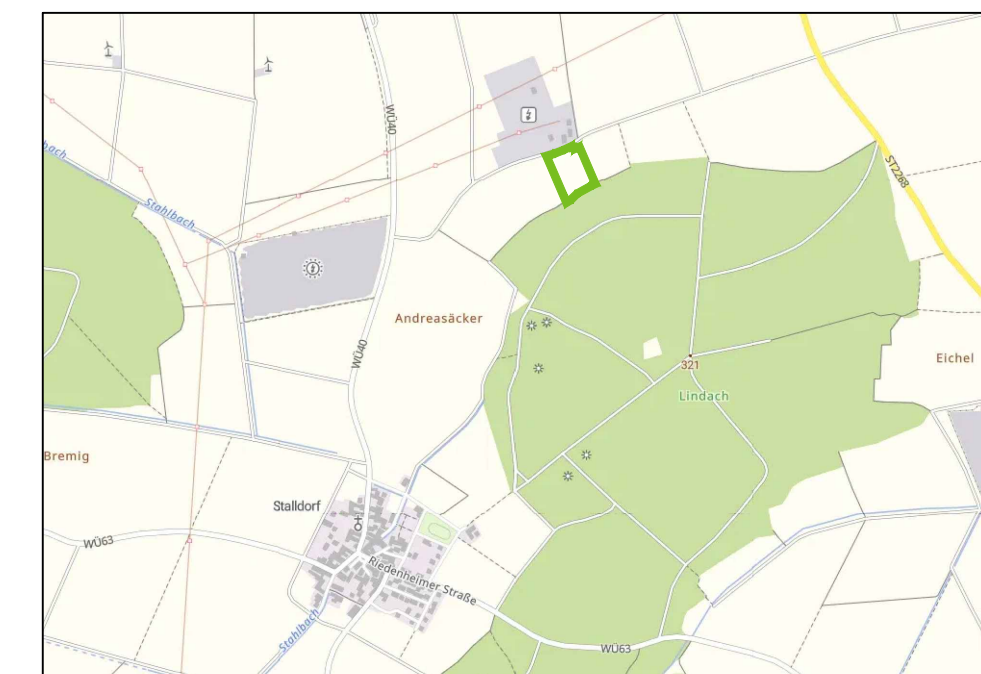
Vorentwurf

7. Änderung des Flächennutzungsplans

Gemeinde Riedenheim

Landkreis Würzburg

Stand: 02.03.2026



Quelle: Webkarte; Landesanstalt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

KLARLE GMBH
 BACHGASSE 8
 97990 WEIKERSHEIM
 WWW.KLAERLE.DE