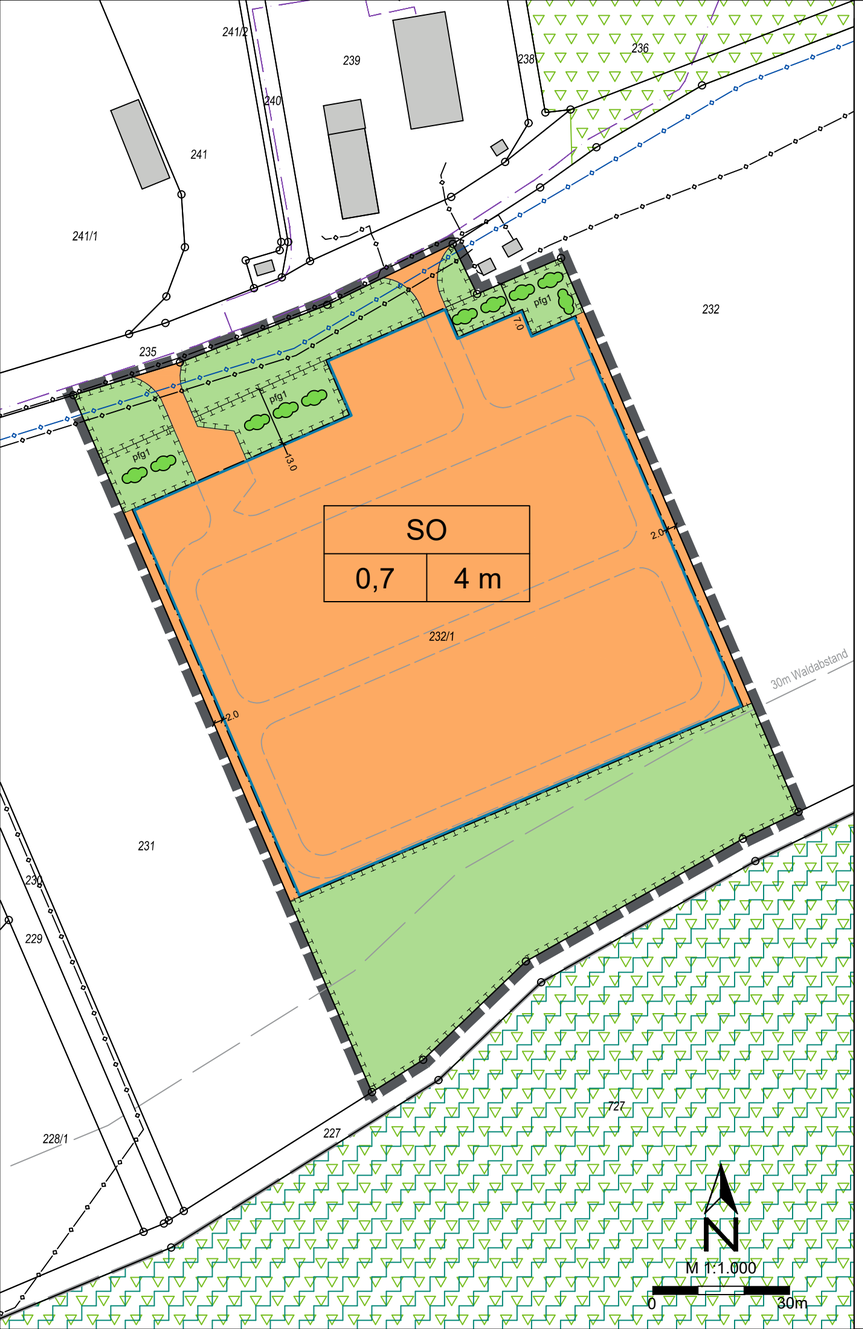

I. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

SO — Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO), Zweckbestimmung: Batteriespeicher

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§ 9 (1) 2. BauGB)

Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Pflanzgebote, Pflanzbindungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20., 25. BauGB)

Planinterne Ausgleichsflächen

pfg1 — Anpflanzung von Hecken

Symbolische Darstellung von Hecken

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Waldrand

30 m Waldabstand

Geplante Verkehrswege

Stromleitung unterirdisch

Fernwasserleitung unterirdisch

Telekommunikationsleitung unterirdisch

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Flora-Fauna-Habitat Gebiet

Vogelschutzgebiet

Planunterlagen:
ALK-Daten (Oktober 2025)

Der Bebauungsplan `Batteriespeicher Stalldorf´ besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Vorentwurf

Bebauungsplan `Batteriespeicherpark Stalldorf der Fa. Ecostor´

Gemarkung Stalldorf
Gemeinde Riedenheim
Landkreis Würzburg

Stand: 02.03.2026

Quelle: Webkarte; Landesanstalt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

KLÄRLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE

Bebauungsplan
`Batteriespeicherpark Stalldorf der Fa. Ecostor´